

Incentivos CIQ

Válido para todos os Corretores Parceiros
A partir de 01/07/2026



Formas de ganhar

Última atualização do material feita em 30/04/2026



Cidades que compõem as regiões consideradas para comissionamento

RMSP

São Paulo
Barueri
Carapicuíba
Diadema
Guarulhos
Mauá
Osasco
Ribeirão Pires
Santana de Parnaíba
Santo André
São Bernardo do Campo
São Caetano do Sul
Taboão da Serra
Várzea Paulista

Campinas

Campinas
Americana
Hortolândia
Indaiatuba
Jundiaí
Paulínia
Sumaré
Valinhos
Vinhedo

Rio de Janeiro

Rio de Janeiro
Belford Roxo
Duque de Caxias
Mesquita
Nilópolis
Niterói
Nova Iguaçu
São Gonçalo

Belo Horizonte

Belo Horizonte
Betim
Brumadinho
Contagem
Itabirito
Lagoa Santa
Nova Lima
Ribeirão das Neves
Rio Acima
Sabará
Santa Luzia
Vespasiano
Juiz de Fora

Porto Alegre

Porto Alegre
Alvorada
Canoas
Gravataí
Novo Hamburgo
São Leopoldo
Viamão

Outras regiões

Todas as outras cidades que não estão na lista ao lado.

Imóveis publicados até 30/junho/26

Válido para a 1ª locação ou
re-locação do imóvel

Locação

O pagamento por compra de carteira ocorre na conversão do imóvel em contrato

Nunca alugado, disponível para aluguel em RMSP, BH e RJ

R\$150

Nunca alugado, disponível para aluguel em outras regiões

R\$1000

Já alugado ou em contrato ativo em qualquer região

**R\$150 + 5% apenas na
próxima relocação**

Imóveis publicados a partir de 01/Julho/26

Válido para a 1ª locação do
imóvel

O pagamento por compra de carteira ocorre na conversão do imóvel em contrato

Publicação para **locação** pelo parceiro, independente se também
está a venda

R\$1000

Publicação primeiro para **venda** pelo parceiro e **posteriormente**
publicação para locação por outros canais (proprietário ou equipes
internas)

R\$150

Publicação de **imóvel duplicado**, que já foi pago anteriormente
(com mesmo proprietário)

R\$0

Comissão de corretagem

Valor fixo pela conversão

Locação

Tipo de conversão

Comissão a ser paga no mês seguinte a vigência do contrato

Primeira locação do imóvel captado

30%

Venda

Valor de venda (VGV) do imóvel

Comissão pela venda

Abaixo de **R\$300k**

1%

Entre **R\$300k** e **R\$999k**

10%

A partir de **R\$1M**

20%

Comissão de corretagem
Valor fixo pela conversão

Locação		Venda	
Tipo de conversão		Valor de venda (VGV) do imóvel	Comissão pela venda
Primeira locação do imóvel captado	Comissão a ser paga no mês seguinte a vigência do contrato	Abaixo de R\$300k	1%
		Entre R\$300k e R\$399k	10%
		Entre R\$400k e R\$699k	15%
		A partir de R\$700k	20%

Comissão de corretagem

Valor fixo pela conversão

Locação

Tipo de conversão

Comissão a ser paga no mês seguinte a vigência do contrato

Primeira locação do imóvel captado

30%

Venda

Valor de venda (VGV) do imóvel

Comissão pela venda

Abaixo de **R\$300k**

1%

Entre **R\$300k** e **R\$999k**

10%

A partir de **R\$1M**

20%

CIQ PRO | Incentivos para **Porto Alegre**

Comissão de corretagem

Valor fixo pela conversão

Locação

Tipo de conversão

Comissão a ser paga no mês seguinte a vigência do contrato

Primeira locação do imóvel captado

30%

Venda

Valor de venda (VGV) do imóvel

Comissão pela venda

Abaixo de **R\$300k**

1%

Entre **R\$300k** e **R\$699k**

10%

Entre **R\$700k** e **R\$999k**

15%

A partir de **R\$1M**

20%

Comissão de corretagem

Valor fixo pela conversão

Locação

Tipo de conversão

Comissão a ser paga no mês seguinte a vigência do contrato

Primeira locação do imóvel captado

30%

Venda

Valor de venda (VGV) do imóvel

Comissão pela venda

Abaixo de **R\$300k**

1%

Entre **R\$300k** e **R\$399k**

10%

Entre **R\$400k** e **R\$699k**

15%

A partir de **R\$700k**

20%

CIQ PRO | Incentivos para **Outras regiões**

Comissão de corretagem Valor fixo pela conversão	Locação		Venda	
	Tipo de conversão		Valor de venda (VGV) do imóvel	Comissão pela venda
	Comissão a ser paga no mês seguinte a vigência do contrato			
	Primeira locação do imóvel captado		Abaixo de R\$200k	1%
			Entre R\$200k e R\$349k	10%
			Entre R\$350k e R\$699k	15%
			A partir de R\$700k	30%

Compra de carteira

Apuração

São apuradas todas as locações com vigência do primeiro ao último dia do mês anterior.

Pagamento

O pagamento acontece sempre no **dia 15 de cada mês**, ou dia útil anterior.

Relatório

O relatório de compra de carteira é enviado mensalmente por e-mail antes da data de pagamento.

Apuração e pagamento por captação de locação

Apuração

Como o valor é fixo por valor do imóvel, não é necessária uma apuração.

Pagamento

O repasse acontece sempre no **dia 25 de cada mês**, ou dia útil anterior.

Relatório

O relatório de pagamento é enviado por email **entre os dias 20 e 23 de cada mês**.

Para corretores parceiros que atuam apenas com captação, o relatório informando a faixa de comissionamento é enviado entre os dias 17 e 19.

Apuração e pagamento por captação de venda

Apuração

Como o valor é fixo por valor do imóvel, não é necessária uma apuração.

Pagamento

O repasse acontece sempre na **quarta-feira da semana seguinte** ao pagamento integral da comissão de corretagem, caso a due diligence tenha sido aprovada.

Relatório

O relatório será enviado na **terça-feira** da semana seguinte à assinatura do CCV.

Apuração e pagamento por captações de locação publicadas até 30/junho/2026

Para RMSP, BH e RJ

São apuradas todas as captações publicadas entre os dias 16 de um mês e 15 do mês seguinte para pagamento no mês subsequente. Caso um imóvel tenha sido publicado depois do dia 16 mas tenha se tornado válido até o final do mês, também receberá o pagamento no mês seguinte.

Para demais regiões

Os imóveis com contrato assinado em um mês fechado tem pagamento no mês seguinte. Contratos cancelados não são considerados.

Pagamento

O pagamento acontece sempre no **dia 15 de cada mês**, ou dia útil anterior.

Relatório

O relatório das publicações de locação é enviado por e-mail entre os dias 10 e 13 de cada mês.



Ainda tem dúvidas?

[CLIQUE AQUI](#)

e consulte nossa
F.A.Q. completa!

